

契約使用約款

1. 本約款に基づく使用形態は一時使用を目的とした賃貸借契約といたします。
2. 契約料金の途中キャンセル・チェックアウトは、払い戻しいたしません。（一ヶ月契約も同様）
3. 利用者は本物件を居住目的のために利用し、その目的以外に使用しないものとします。
4. 使用申込者及び同居人として登録された方以外の入室・使用は出来ません。
5. 契約者には使用申込書のご記入と当社規定のご本人様確認証のご提示（併せてコピーをとらせて頂きます）をお願いしております。使用申込書にはご入居者の住所、氏名、ご連絡先を必ずご記入いただき、本契約使用約款を遵守するものとしてご署名を頂戴いたします。又登録された方は契約者と連帯して債務を履行する責を負うものとします。当社規定のご本人様確認証とは顔写真の付いた公的証明書（有効期限内の運転免許証・パスポート等）をいいます。使用時まで使用申込書のご記入とご本人様確認証のご提示が無き場合、契約が不可能になる場合があります。契約が不可能な場合、キャンセル・変更として処理させて頂きます。
6. 鍵の受け取り・返却時間チェックイン（鍵の受け取り）は午前 10 時から午後 5 時まで、チェックアウトは午前 10 時から正午までとなっております。時間延長は別途料金申し受けます。
7. 利用料金は 6 泊 7 日を 1 単位とし延長の場合でも 1 単位ごとの期間とします。室内の備品の使用は含まれております。
8. お支払いについて 利用料金のお支払いは前払いと致します。継続賃料の支払いは延長の初日の 2 日前までにお支払い頂きます。
9. 清掃費 お部屋の内部・備品に著しい汚れ・破損・紛失があり、原状回復に伴う費用が規定の清掃費を上回る金額の場合は別途請求します。請求後 3 日以内にお支払い頂きます。
10. 電気・ガス・水道代は利用料金に含まれております。
11. 宿泊キャンセル・変更は可能ですが、キャンセル料を申し受ける場合があります。当日来所無き場合・使用金額全額の前払い無き場合はキャンセルによる取消しとみなします。宿泊当日にキャンセル・変更が判明した場合はお申込み該当期間の賃料総額の 100%、宿泊 1～3 日前にキャンセル・変更が判明した場合はお申込み該当期間の 50% をキャンセル料としてお支払い頂きます。
12. 料金の滞納（電話料金等を含む）がありますと、即時入室を禁止させて頂きます。又、支払期限内に何等の連絡もない場合には即時契約を解除した事とみなし室内の残置物品は当

社にて随時処分いたします。お部屋の原状回復に伴う諸費用（清掃費用、お客様の私物の処分に掛かる費用を含む）及び原状回復までに使用が不可能になった1単位ごとの賃料は契約者に請求致します。

13. 使用料金の支払を銀行振込で行う場合、振込手数料は使用者の負担となります。
14. 使用期間満了の際には発生させたゴミ等の廃棄を完了させて、当社で定める規定の時間までに部屋を明け渡して頂きます。使用期間を超えての在室・物品の残置は固くお断りいたします。契約者が退室されない事及び物品を残置された事に起因する損害がある場合、又ご退室後、室内の汚れが著しい時、残置物の処分に費用が掛かる場合等は別途原状回復に伴う諸費用及び使用が不可能になった1単位ごとの賃料を契約者並びに使用契約書に記載された同居人に請求いたします。請求後3日以内にお支払い頂きます。
15. 鍵に関してご返却頂けない場合や紛失・破損した場合には15,000円（税別）を交換実費としてお支払頂きます。
16. 使用期間満了前の解約等に関しては、返金は致しません。
17. 緊急時・連絡不通時・修繕・点検等、当社で室内への立入が必要と判断した場合には、貸主・管理者が入室することがあります。また防犯、安全の為、当社社員が巡回し、ご本人様確認をさせて頂く場合がございますので、ご協力をお願い申し上げます。
18. 未成年者のご利用は、保護者等の承諾がない場合お断りしております。
19. 使用者は下記事項を遵守し、これらに違反した場合には即時解約させて頂きます。
 1. 室内にペット等の持ち込みをしないこと。 ※ペット可物件は除く
 2. 風紀を乱したり、近隣の部屋・地域に迷惑となる行為をしないこと。
 3. 著しく煙や匂いが出るような料理をしないこと。
 4. 部屋内外の造作上の変更及び、備品の持ち込み・持ち出しはしないこと。
 5. 警察よりの問い合わせ・介入を生じさせるような行為をしないこと。
20. 暴力団関係者、若しくはそれに準ずる方の使用はお断り致します。又、前述した方の出入りする事も禁じます。入居後それらが判明した場合にも即時解約となり部屋を退室して頂きます。
21. 建物内・室内・駐車場内での紛失・火災・盗難及び風水害、自然災害等により入居者に損害が生じた場合、当社では一切責任を負いかねますので予めご了承ください。又、それらの施設・設備・備品等に破損・紛失等の損害を与えた場合、使用者の責任において貸主の定めた金額を弁償して頂きます。
22. ご入居期間中は貸室内の整理・整頓をお願いしております。また、貸し室内の管理及び清掃に関しても自己責任においてお願いしております。管理及び清掃を怠ったことに起因す

る排水・配管の詰まり、エアコンの不具合に関しては、当社では責任を負いません。またこれに起因して、他の入居者及び施設に迷惑・損害が発生した場合は契約を見直し、解約させて頂く場合もあります。被った損害に関しては損害賠償請求させて頂きます。

23. 第三者からの連絡・お問い合わせには一切取り次ぎを致しませんので予めご了承ください。

24. 本契約使用約款の一つにでも違反した場合、及び申込書に虚偽の記載があった場合には、即時解約措置を取らせて頂きます。

25. 高齢（70歳以上）で単身の方や、お一人での生活がご不自由な障害をお持ちの方などは、緊急時の連絡先（住所 電話番号）を申込書に必ずご記入ください。ご記入なき場合はご契約・ご入居をお断りする場合がございます。

26. インターネット接続に関する全てのトラブル、問題につきましては当社では一切の責を負いません。また、個人の使用範囲を著しく超えた大容量の取扱いがあると当社が判断した場合は使用をお断りする場合があります。またルーター機能の設備の接続等は固くお断り申し上げます。

27. ホテル・旅館・簡易宿泊所・下宿等に関するサービスも一切、提供出来ませんので予めご了承ください。

28. この約款に定めのない事項に関しては、法令又は一般に確立された慣習によるものとします。また当社が、法令及び慣習に反しない範囲で特約に応じたときは、前項の規定にかかわらず、その特約が優先するものとします。